Запрос предложений №12.1__ с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г.Челябинске

_____Баркина С.Н.
«____»_____ 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 12.1
торговая площадь с целевым назначением: Упаковка багажа

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Суммарная арендная плата в месяц (а) + (б):			Дополнения/ Примечания
				(а): наибольшая из двух величин: % от выручки всего упакованного багажа или фиксированной ставки за каждую единицу упакованного багажа		(б): % от выручки за реализацию дополнительных товаров и услуг (аксессуары, услуги страхования, камера хранения)	
			м.кв	% от выруч., без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	% от выручки, без НДС/с НДС	
1	1 этаж, часть помещения № 2 (общий зал ожидания ВВЛ), 1 этаж, часть помещения №1-03.01(общий зал ожидания МВЛ) 1 этаж, часть помещения № 2 (общий зал ожидания ВВЛ),	Упаковка багажа Упаковка багажа Камера хранения	6 3 38,87	**62,5%/75%**	**400/480 руб.**	**12,5%/15%**	

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	**Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Звездная д. 5а
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08 s.n.barkina@aircek.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №.1: **15.12.2022г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **28.12.2022г.**
4	**Условия договора аренды:** - срок действия договора – 11 месяцев (если договор аренды заключается более чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; Форма договора, порядок и сроки оплаты приложены к основной Документации. Суммы фиксированных платежей, ставки за единицу упакованного багажа и % от выручки, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС.

	- обеспечить учет упакованного багажа, с возможностью контроля данных со стороны арендодателя: онлайн доступ к данным через удаленный доступ (личный кабинет партнера), либо предоставление ежедневной выгрузки - обеспечить возможность просмотра видеоархива данных по объекту упаковки багажа в аэропорту, за период не менее 30 дней от текущей даты - первоначальная цена услуги упаковки багажа для конечного потребителя устанавливается в размере 650 рублей с НДС. Изменение цены для конечного потребителя в обязательном порядке согласовывается с Арендодателем. При этом, договором предусматривается, что сумма фиксированного платежа с НДС не может быть менее 75% от стоимости конечному потребителю услуги упаковки багажа в случае изменения стоимости Арендатором в процессе осуществления деятельности - Договором предусматривается штраф в размере 50% от средней (по итогам последних трех месяцев) суммы арендной платы за месяц: - за выявленное в отчетном периоде нарушение подсчета выручки и/или количества упаковок. - за не предоставление данных по упакованному багажу - за не предоставление доступа к видеоархиву объекта упаковки багажа в аэропорту
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот.
6	**Оплата коммунальных услуг**: в стоимость арендной платы по договору включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов, потребленная электроэнергия, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции, а также холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником
7	**Обеспечение заявки** не является обязательным. **Обеспечение договора – обязательно:** платеж в размере средней суммы месячного платежа арендной платы либо залог оборудования, стоимость которого равна или превышает среднюю сумму месячного платежа арендной платы. Оборудование передается в залог по договору в случае победы в конкурсе, стоимость оборудования равна или более среднего платежа арендной платы; стоимость подтверждена договором купли-продажи/банковской выпиской на оплату оборудования.
8	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.
9	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития